

Projekt

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia

**w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących
mieszkaniowy zasób Gminy Łęczna**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) - Rada Miejska w Łęcznej uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łęczna na rzecz ich najemców oraz określa warunki udzielania bonifikaty i jej wysokość.

§ 2.

1. Decyzję o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży podejmuje Burmistrz.
2. Przedmiotem sprzedaży, na zasadach określonych w uchwale, są lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Łęczna wraz z pomieszczeniami przynależnymi i prawami związanymi.
3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu następuje w trybie bezprzetargowym za cenę odpowiadającą wartości rynkowej lokalu mieszkalnego, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 3. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) wynajęte na czas oznaczony;
- 2) których najemcy lub ich małżonkowie posiadają tytuł prawny do innych lokali lub nieruchomości, zabudowanych domami mieszkalnymi;
- 3) których najemcy posiadają zadłużenia z tytułu opłat związanych z najmem.

§ 4.

1. Ustala się bonifikatę od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 ust.2 w wysokości 30% ceny zbywanego lokalu, pod warunkiem jednorazowej jej zapłaty, przed zawarciem aktu notarialnego.

2. Bonifikatę określoną w ust. 1 stosuje się do sprzedaży mieszkań wraz z pomieszczeniami przynależnymi i prawami związanymi.

3. Nie udziela się bonifikaty w przypadku, gdy okres nieprzerwanego najmu wynosi mniej niż 10 lat.

§ 5.

1. Okres najmu lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 4 ust.3 liczy się od daty zawarcia umowy najmu do daty zarejestrowania wniosku o wykup lokalu.

2. Do okresu najmu lokalu mieszkalnego, od którego przysługuje bonifikata, zalicza się okres zajmowania lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem sprzedaży, na podstawie art. 691 kodeksu cywilnego.

§ 6. Do spraw wszczętych lecz nie zakończonych zawarciem umowy w formie aktu notarialnego przed wejściem w życie niniejszej uchwały, stosuje się nową uchwałę.

§ 7. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Łęcznej Nr XXIII/142/2012 z dnia 24 października 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Łęczna.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.